

Nájmy v bytech klesají, navzdory krizi

27.4.2010 - Praha – Za bydlení se dá v krizi ušetřit. Ceny nájmu pozvolna klesají. Jenže to má háček, musíte bydlet například v Praze, Příbrami či Plzni. Vyplývá to ze statistiky společnosti AAABYTY.cz.

Ceny nájmu klesají téměř v polovině krajských měst. Největší skok směrem dolů prodělaly v Praze. Například v lednu 2009 činil průměrný nájem na vzorovém pražském panelovém bytě typu 2+kk rovných deset tisíc korun. Dnes už je to šest a půl tisíce.

Město od města

Mírně poklesly nájem v dalších městech ČR. Například ve zmiňované Příbrami (typickém středočeském městě) v panelovém domě kleslo nájemné o 500 korun, a podobně i v Plzni. Na druhou stranu třeba v Ústí nad Labem nájemné vzrostlo a stejně tak v Karlových Varech nebo Ostravě.

„Regionální rozdíly jsou ovlivněné různou mírou poptávky a nabídky. Například v Ústeckém kraji je volných bytů nepoměrně méně než například v Praze,“ informoval Otakar Šmíd, ředitel AAABYTY.CZ. „U nájmu je to strašně nepřehledné. Je to město od města,“ uvádí Michal Pich, jednatel společnosti **EuroNet Media**, která provozuje server www.realitycechy.cz. „Uvedu jeden příklad. Město Přerov není nijak atraktivní, vyšší nezaměstnanost, žádná univerzita. Ale není tam žádná nová zástavba, a tak jsou tam nájem vyšší. Tím chci říct, že výše nájmu je hodně závislá na nové zástavbě,“ říká.

Samostatnou kapitolou je podle něho Praha. Když se začalo propouštět, lidé, kteří tam bydleli kvůli práci, se začali vracet do svých domovských regionů. Na trhu se tak objevilo velké množství volných bytů, a tím pádem kleslo nájemné. A jak to bude vypadat v budoucnu? Žádné prudké zdražování se rozhodně neočekává. Například společnost AAABYTY.CZ předpovídá stagnaci. Naopak **EuroNet Media** očekává zlevnění. „Pokud se ekonomická situacelepší, budou se kupovat byty, které si lidé museli doposud odpustit,“ dodal Pich.